

DANH MỤC BÀN GIAO CĂN HỘ

A. DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG THIẾT BỊ GẮN LIỀN VỚI CĂN HỘ

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	XUẤT XỨ
SÀN			
1	Phòng bếp, phòng ăn, phòng khách	Gạch Porcelain kích thước 600x600 mm.	Viglacera/ Prime hoặc tương đương.
2	Phòng ngủ	Sàn gỗ công nghiệp, bề mặt chống mài mòn, dày 8 mm.	An Cường/Newsky hoặc tương đương.
3	Phòng vệ sinh	Gạch Porcelain kích thước 300x600 mm.	Viglacera/ Prime hoặc tương đương.
4	Lô gia	Gạch Porcelain kích thước 300x600 mm.	Viglacera/ Prime hoặc tương đương.
5	Sân phơi và chỗ để dàn nóng máy lạnh	Gạch Porcelain kích thước 300x600 mm.	Viglacera/ Prime hoặc tương đương.
TƯỜNG			
1	Phòng bếp, phòng ăn, phòng khách	Sơn nước hoàn thiện, len chân tường gạch/nhựa.	Sơn Jotun, ICI, hoặc tương đương.
2	Phòng ngủ	Sơn nước hoàn thiện, len chân tường gỗ công nghiệp/nhựa.	Sơn Jotun, ICI, hoặc tương đương.
3	Phòng vệ sinh	Gạch Porcelain kích thước 300x600 mm.	Viglacera/ Prime hoặc tương đương.
4	Logia, sân phơi	Sơn nước hoàn thiện, len chân tường là gạch cùng loại gạch nền.	Sơn Jotun, ICI, hoặc tương đương.
TRẦN			
1	Phòng bếp, phòng ăn, phòng khách	Trần bê tông hoặc thạch cao khung chìm che MEP tùy theo vị trí, thiết kế, sơn nước hoàn thiện.	Tấm trần Vĩnh Tường/Boral hoặc tương đương.
2	Phòng ngủ	Trần bê tông hoặc thạch cao khung chìm che MEP tùy theo vị trí, thiết kế, sơn nước hoàn thiện.	Tấm trần Vĩnh Tường/Boral hoặc tương đương.
3	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao khung chìm chống ẩm - sơn nước hoàn thiện.	Tấm trần Vĩnh Tường/Boral hoặc tương đương.
4	Logia, sân phơi và chỗ để dàn nóng máy lạnh	Trần bê tông hoặc thạch cao khung chìm che MEP tùy theo vị trí, thiết kế, sơn nước hoàn thiện.	Sơn Jotun, ICI, hoặc tương đương.



A. DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG THIẾT BỊ GẮN LIỀN VỚI CĂN HỘ

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	XUẤT XỨ
CỬA ĐI			
1	Cửa chính vào căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy, hoàn thiện vân gỗ, ốp melamine.	Gỗ công nghiệp An Cường/ Newsky hoặc tương đương.
2	Phòng ngủ	Cửa gỗ công nghiệp hoàn thiện vân gỗ, ốp melamine, khóa tay gạt.	Gỗ công nghiệp An Cường/ Newsky hoặc tương đương.
3	Phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp kháng ẩm, hoàn thiện vân gỗ, ốp melamine, khóa tay gạt.	Gỗ công nghiệp An Cường/ Newsky hoặc tương đương.
4	Phòng khách/Phòng ngủ ra lô gia	Cửa kính trắng an toàn 2 lớp, khung nhôm sơn tĩnh điện.	Hệ Xingfa hoặc tương đương.
5	Cửa ra sân phơi	Cửa kính trắng an toàn 2 lớp, khung nhôm sơn tĩnh điện	Hệ Xingfa hoặc tương đương.
6	Hệ thống khóa cửa chính	Khóa điện tử: Face ID, vân tay, lòng bàn tay, mặt khẩu, thẻ từ, khóa cơ, app.	Hafele/ Kassler hoặc tương đương.
CỬA SỔ			
1	Phòng ngủ	Cửa kính trắng an toàn 2 lớp, khung nhôm sơn tĩnh điện	Hệ Xingfa hoặc tương đương.
THIẾT BỊ KHÁC			
1	Tủ bếp	Tủ bếp trên và tủ bếp dưới bằng gỗ công nghiệp, ốp melamine, mặt bếp đá tự nhiên/nhân tạo.	Gỗ công nghiệp An Cường hoặc tương đương.
2	Chậu rửa chén	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất	Hafele/ Malloca/ Teka hoặc tương đương.
3	Vòi rửa chén lạnh	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất	Hafele/ Malloca/ Teka hoặc tương đương.
4	Bếp từ	2 vùng nấu, chức năng gia nhiệt nhanh, khóa trẻ em.	Hafele/ Malloca/ Teka hoặc tương đương.
5	Máy hút mùi	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Hafele/ Malloca/ Teka hoặc tương đương.
6	Hệ thống máy lạnh phòng khách, phòng ngủ.	Sử dụng dàn lạnh treo tường cục bộ.	Panasonic/Samsung/ LG hoặc tương đương
7	Máy lọc nước	Đặt trong tủ bếp, lọc RO	A.O.Smith/ Unilever Purite hoặc tương đương.
8	Hệ thống liên lạc nội bộ - intercom	Màn hình Video call chính tại sảnh, quầy tiếp tân có thể gọi video vào số điện thoại của chủ hộ đăng ký và ngược lại qua app.	Hikvision/ Commax hoặc tương đương.
9	Hệ thống internet	- Cáp quang internet đến Box chờ tại phòng khách (điểm chờ cho khách hàng lắp wifi). - Các tivi trong nhà dùng wifi.	03 nhà cung cấp dịch vụ



A. DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG THIẾT BỊ GẮN LIỀN VỚI CĂN HỘ

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	XUẤT XỨ
PHÒNG VỆ SINH			
1	Chậu rửa Lavabo	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Grohe/Innoci hoặc tương đương.
2	Vòi cấp lạnh lavabo	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Grohe/Innoci hoặc tương đương.
3	Bồn cầu	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Grohe/Innoci hoặc tương đương.
4	Vòi tắm nóng lạnh, vòi sen WC chung	Bộ trộn sen tắm lắp nổi, Bộ thanh trượt, tay sen tắm với 3 chế độ phun (Rain, Jet, Massage)	Grohe/Innoci hoặc tương đương.
5	Vòi tắm nóng lạnh, vòi sen phòng WC Master	Bộ trộn sen tắm lắp âm tường, Bát sen và bộ thanh trượt, tay sen tắm với 3 chế độ phun (Rain, Jet, Massage)	Grohe/Innoci hoặc tương đương.
6	Gương soi	Kính tráng thủy có đèn led	Việt Nam hoặc tương đương
7	Vòi xịt nước	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Grohe/Innoci hoặc tương đương.
8	Vách kính tắm phòng vệ sinh master	Khung hệ slime,vách kính cường lực dày 10 mm.	Việt nam hoặc tương đương.
9	Vách kính tắm phòng vệ sinh chung	Vách kính cường lực dày 10 mm	Việt nam hoặc tương đương.
10	Khung treo giấy vệ sinh	Inox 304	Việt nam hoặc tương đương.
11	Giá treo khăn	Inox 304	Việt nam hoặc tương đương.
12	Phễu thu sàn	Inox 304	Việt nam hoặc tương đương.



STT	THIẾT BỊ	VỊ TRÍ	QUY CÁCH THƯƠNG THIỆU
THIẾT BỊ CƠ ĐIỆN			
1	Ổ cắm điện	Phòng khách/Ăn/Bếp/Phòng ngủ/Sân phơi.	Siemens/Legrand hoặc tương đương.
2	Ổ cắm USB, type C	Phòng khách.	Siemens/Legrand hoặc tương đương.
3	Công tắc	Phòng khách/Ăn/Bếp/Phòng ngủ.	Siemens/Legrand hoặc tương đương.
4	Đèn chiếu sáng	Phòng khách/Ăn/Bếp/Phòng ngủ/Phòng vệ sinh/Sân phơi/Logia.	Duhal/MPE hoặc tương đương.
5	Dây điện	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Cadivi/Thịnh Phát hoặc tương đương.
6	Điểm chờ cấp và thoát nước máy giặt	Sân phơi	Bình Minh/Tiến Phong hoặc tương đương.
7	Ổng cấp nước nóng	Phòng vệ sinh: cấp cho vòi sen tắm và lavabo.	Bình Minh/Tiến Phong hoặc tương đương.
8	Ổng cấp nước lạnh	Phòng vệ sinh/Sân phơi.	Bình Minh/Tiến Phong hoặc tương đương.
9	Ổng gas, dây nguồn, điều khiển, bảo ôn và ống nước ngưng cho máy ĐHKK	Phòng khách/Phòng ngủ	Việt Nam hoặc tương đương.

4/4

Ghi chú:

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của căn hộ với chất lượng tương đương;
- Màu sắc của trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do sự thay đổi, điều chỉnh của nhà sản xuất;
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin hoặc hạng mục được đề cập ở trên với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại bảng Danh mục trang thiết bị cơ bản bàn giao căn hộ này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với Các Bên.

Nội dung chi tiết của Danh mục vật tư và trang thiết bị gắn liền với Căn Hộ sẽ được liệt kê, quy định chi tiết theo từng Căn Hộ cụ thể theo thỏa thuận giữa Hai Bên. Trường hợp thay đổi nội dung thỏa thuận phải được Hai Bên lập bằng văn bản sửa đổi, bổ sung theo thỏa thuận.



DANH MỤC BÀN GIAO OFFICETEL

A. DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG THIẾT BỊ GẮN LIỀN VỚI CĂN HỘ

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	XUẤT XỨ
SÀN			
1	Phòng bếp, phòng ăn, phòng khách	Gạch Porcelain kích thước 600x600 mm.	Viglacera/ Prime hoặc tương đương.
2	Phòng ngủ	Sàn gỗ công nghiệp, bề mặt chống mài mòn, dày 8 mm.	An Cường/Newsky hoặc tương đương.
3	Phòng vệ sinh	Gạch Porcelain kích thước 300x600 mm.	Viglacera/ Prime hoặc tương đương.
4	Lô gia	Gạch Porcelain kích thước 300x600 mm.	Viglacera/ Prime hoặc tương đương.
5	Sân phơi và chỗ để dàn nóng máy lạnh	Gạch Porcelain kích thước 300x600 mm.	Viglacera/ Prime hoặc tương đương.
TƯỜNG			
1	Phòng bếp, phòng ăn, phòng khách	Sơn nước hoàn thiện, len chân tường gạch/nhựa.	Sơn Jotun, ICI, hoặc tương đương.
2	Phòng ngủ	Sơn nước hoàn thiện, len chân tường gỗ công nghiệp/nhựa.	Sơn Jotun, ICI, hoặc tương đương.
3	Phòng vệ sinh	Gạch Porcelain kích thước 300x600 mm.	Viglacera/ Prime hoặc tương đương.
4	Logia, sân phơi	Sơn nước hoàn thiện, len chân tường là gạch cùng loại gạch nền.	Sơn Jotun, ICI, hoặc tương đương.
TRẦN			
1	Phòng bếp, phòng ăn, phòng khách	Trần bê tông hoặc thạch cao khung chìm che MEP tùy theo vị trí, thiết kế, sơn nước hoàn thiện.	Tấm trần Vĩnh Tường/Boral hoặc tương đương.
2	Phòng ngủ	Trần bê tông hoặc thạch cao khung chìm che MEP tùy theo vị trí, thiết kế, sơn nước hoàn thiện.	Tấm trần Vĩnh Tường/Boral hoặc tương đương.
3	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao khung chìm chống ẩm - sơn nước hoàn thiện.	Tấm trần Vĩnh Tường/Boral hoặc tương đương.
4	Logia, sân phơi và chỗ để dàn nóng máy lạnh	Trần bê tông hoặc thạch cao khung chìm che MEP tùy theo vị trí, thiết kế, sơn nước hoàn thiện.	Sơn Jotun, ICI, hoặc tương đương.



A. DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG THIẾT BỊ GẮN LIỀN VỚI CĂN HỘ

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	XUẤT XỨ
CỬA ĐI			
1	Cửa chính vào căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy, hoàn thiện vân gỗ, ốp melamine.	Gỗ công nghiệp An Cường/ Newsky hoặc tương đương.
2	Phòng ngủ	Cửa gỗ công nghiệp hoàn thiện vân gỗ, ốp melamine, khóa tay gạt.	Gỗ công nghiệp An Cường/ Newsky hoặc tương đương.
3	Phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp kháng ẩm, hoàn thiện vân gỗ, ốp melamine, khóa tay gạt.	Gỗ công nghiệp An Cường/ Newsky hoặc tương đương.
4	Phòng khách/Phòng ngủ ra lô gia	Cửa kính trắng an toàn 2 lớp, khung nhôm sơn tĩnh điện.	Hệ Xingfa hoặc tương đương.
5	Cửa ra sân phơi	Cửa kính trắng an toàn 2 lớp, khung nhôm sơn tĩnh điện.	Hệ Xingfa hoặc tương đương.
6	Hệ thống khóa cửa chính	Khóa điện tử: Face ID, vân tay, lòng bàn tay, mật khẩu, thẻ từ, khóa cơ, app.	Hafele/ Kassler hoặc tương đương.
CỬA SỔ			
1	Phòng ngủ	Cửa kính trắng an toàn 2 lớp, khung nhôm sơn tĩnh điện.	Hệ Xingfa hoặc tương đương.
THIẾT BỊ KHÁC			
1	Tủ bếp	Tủ bếp trên và tủ bếp dưới bằng gỗ công nghiệp, ốp melamine, mặt bếp đá tự nhiên/nhân tạo.	Gỗ công nghiệp An Cường hoặc tương đương.
2	Chậu rửa chén	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất	Hafele/ Malloca/ Teka hoặc tương đương.
3	Vòi rửa chén lạnh	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất	Hafele/ Malloca/ Teka hoặc tương đương.
4	Hệ thống máy lạnh phòng khách, phòng ngủ.	Sử dụng dàn lạnh treo tường cục bộ.	Panasonic/Samsung/ LG hoặc tương đương
5	Máy lọc nước	Đặt trong tủ bếp, lọc RO	A.O.Smith/ Unilever Purite hoặc tương đương.
6	Hệ thống liên lạc nội bộ - intercom	Màn hình Video call chính tại sảnh, quầy tiếp tân có thể gọi video vào số điện thoại của chủ hộ đăng ký và ngược lại qua app.	Hikvision/ Commax hoặc tương đương.
7	Hệ thống internet	- Cáp quang internet đến Box chờ tại phòng khách (điểm chờ cho khách hàng lắp wifi). - Các tivi trong nhà dùng wifi.	03 nhà cung cấp dịch vụ



A. DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG THIẾT BỊ GẮN LIỀN VỚI CĂN HỘ

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	XUẤT XỨ
PHÒNG VỆ SINH			
1	Chậu rửa Lavabo	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Grohe/Innoci hoặc tương đương.
2	Vòi cấp lạnh lavabo	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Grohe/Innoci hoặc tương đương.
3	Bồn cầu	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Grohe/Innoci hoặc tương đương.
4	Vòi tắm nóng lạnh, vòi sen WC chung	Bộ trộn sen tắm lắp nổi, Bộ thanh trượt, tay sen tắm với 3 chế độ phun (Rain, Jet, Massage)	Grohe/Innoci hoặc tương đương.
5	Vòi tắm nóng lạnh, vòi sen phòng WC Master	Bộ trộn sen tắm lắp âm tường, Bát sen và bộ thanh trượt, tay sen tắm với 3 chế độ phun (Rain, Jet, Massage)	Grohe/Innoci hoặc tương đương.
6	Gương soi	Kính tráng thủy có đèn led	Việt Nam hoặc tương đương
7	Vòi xịt nước	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Grohe/Innoci hoặc tương đương.
8	Vách kính tắm phòng vệ sinh master	Khung hệ slime,vách kính cường lực dày 10 mm.	Việt nam hoặc tương đương.
9	Vách kính tắm phòng vệ sinh chung	Vách kính cường lực dày 10 mm	Việt nam hoặc tương đương.
10	Khung treo giấy vệ sinh	Inox 304	Việt nam hoặc tương đương.
11	Giá treo khăn	Inox 304	Việt nam hoặc tương đương.
12	Phễu thu sàn	Inox 304	Việt nam hoặc tương đương.



STT	THIẾT BỊ	VỊ TRÍ	QUY CÁCH THƯƠNG THIỆU
THIẾT BỊ CƠ ĐIỆN			
1	Ổ cắm điện	Phòng khách/Ăn/Bếp/Phòng ngủ/Sân phơi.	Siemens/Legrand hoặc tương đương.
2	Ổ cắm USB, type C	Phòng khách.	Siemens/Legrand hoặc tương đương.
3	Công tắc	Phòng khách/Ăn/Bếp/Phòng ngủ.	Siemens/Legrand hoặc tương đương.
4	Đèn chiếu sáng	Phòng khách/Ăn/Bếp/Phòng ngủ/Phòng vệ sinh/Sân phơi/Logia.	Duhal/MPE hoặc tương đương.
5	Dây điện	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Cadivi/Thịnh Phát hoặc tương đương.
6	Điểm chờ cấp và thoát nước máy giặt	Sân phơi	Bình Minh/Tiến Phong hoặc tương đương.
7	Ổng cấp nước nóng	Phòng vệ sinh: cấp cho vòi sen tắm và lavabo.	Bình Minh/Tiến Phong hoặc tương đương.
8	Ổng cấp nước lạnh	Phòng vệ sinh/Sân phơi.	Bình Minh/Tiến Phong hoặc tương đương.
9	Ổng gas, dây nguồn, điều khiển, bảo ôn và ống nước ngưng cho máy ĐHKK	Phòng khách/Phòng ngủ	Việt Nam hoặc tương đương.

4/4

Ghi chú:

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của căn hộ với chất lượng tương đương;
- Màu sắc của trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do sự thay đổi, điều chỉnh của nhà sản xuất;
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin hoặc hạng mục được đề cập ở trên với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại bảng Danh mục trang thiết bị cơ bản bàn giao căn hộ này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với Các Bên.

Nội dung chi tiết của Danh mục vật tư và trang thiết bị gắn liền với Căn Hộ sẽ được liệt kê, quy định chi tiết theo từng Căn Hộ cụ thể theo thỏa thuận giữa Hai Bên. Trường hợp thay đổi nội dung thỏa thuận phải được Hai Bên lập bằng văn bản sửa đổi, bổ sung theo thỏa thuận.

