

1. BẢNG GIÁ CHI TIẾT OFFICETEL 1PN THEO CÁC PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE

CT ưu đãi KH chọn: CK 4.9% tổng giá trị căn hộ

PTTT: PTTT Chuẩn

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-04-02	1	50.34	45.68	47,478,864	2,602,911,808	2,650,390,672

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	80,145,590		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	130,145,591	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	260,291,181	10.0%	Đổ bê tông sàn tầng 2
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	65,072,795	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 4
ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	65,072,795	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 6
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	65,072,795	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 8
ĐỢT 6	05 tháng kể từ ngày ký HĐMB	65,072,795	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 10
ĐỢT 7	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	65,072,795	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 12
ĐỢT 8	07 tháng kể từ ngày ký HĐMB	65,072,795	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 14
ĐỢT 9	08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	65,072,795	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 16
ĐỢT 10	09 tháng kể từ ngày ký HĐMB	65,072,795	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 18
ĐỢT 11	10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	65,072,795	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 20
ĐỢT 12	11 tháng kể từ ngày ký HĐMB	65,072,795	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 22

ĐỢT 13	12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	65,072,795	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 24
ĐỢT 14	13 tháng kể từ ngày ký HĐMB	65,072,795	2.5%	Cắt nóc Block A
ĐỢT 15	14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	65,072,795	2.5%	Xây tô tầng 3
ĐỢT 16	15 tháng kể từ ngày ký HĐMB	65,072,795	2.5%	Xây tô tầng 6
ĐỢT 17	16 tháng kể từ ngày ký HĐMB	65,072,795	2.5%	Xây tô tầng 9
ĐỢT 18	17 tháng kể từ ngày ký HĐMB	65,072,795	2.5%	Xây tô tầng 12
ĐỢT 19	18 tháng kể từ ngày ký HĐMB	65,072,795	2.5%	Xây tô tầng 15
ĐỢT 20	19 tháng kể từ ngày ký HĐMB	65,072,795	2.5%	Xây tô tầng 18
ĐỢT 21	20 tháng kể từ ngày ký HĐMB	65,072,795	2.5%	Xây tô tầng 21
ĐỢT 22	21 tháng kể từ ngày ký HĐMB	65,072,795	2.5%	Xây tô tầng 24
ĐỢT 23	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	698,206,816	25.0%	-
ĐỢT 24	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	130,145,594	5.0%	-
TỔNG		2,650,390,672	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CĐT hỗ trợ 100% lãi suất vay trong thời gian 24 tháng
PTTT: **PTTT Vay 1**

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TÌM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-04-02	1	50.34	45.68	49,925,198	2,737,460,218	2,787,385,416

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		

VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	86,873,011		<i>Tương đương với 5% giá trị căn hộ</i>
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	136,873,011	10.0%	<i>Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)</i>
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	273,746,022	10.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	1,368,730,109	50.0%	<i>Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3</i>
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	734,290,253	25.0%	-
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	136,873,010	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-

TỔNG	2,787,385,416	100%	
------	---------------	------	--

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE

CT ưu đãi KH chọn: KH thanh toán lãi suất vay **4,6%/năm**, cố định trong 03 năm đầu. Chủ đầu tư hỗ trợ phần chênh lệch lãi suất phát sinh. PTTT: **PTTT Vay 2**

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TÌM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-04-02	1	50.34	45.68	49,925,198	2,737,460,218	2,787,385,416

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	86,873,011		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	136,873,011	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	273,746,022	10.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	1,368,730,109	50.0%	Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	734,290,253	25.0%	-
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	136,873,010	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-

ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-
ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		2,787,385,416	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: KH thanh toán lãi suất vay **6,1%/năm**, cố định trong 04 năm đầu. Chủ đầu tư hỗ trợ phần chênh lệch lãi suất phát sinh. PTTT: **PTTT Vay 3**

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-04-02	1	50.34	45.68	49,925,198	2,737,460,218	2,787,385,416

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
-----	----------------------	---------------	-----------	---------

CQC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	86,873,011		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	136,873,011	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	273,746,022	10.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	1,368,730,109	50.0%	Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	734,290,253	25.0%	-
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	136,873,010	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-

ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		2,787,385,416	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 2.1% tổng giá trị căn hộ + CĐT hỗ trợ 100% lãi suất vay
trong thời gian 24 tháng PTTT: PTTT Vay 40%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-04-02	1	50.34	45.68	48,876,769	2,679,796,614	2,728,673,383

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	83,989,831		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	133,989,830	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	535,959,323	20.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	1,071,918,646	40.0%	Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	718,825,923	25.0%	-
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	133,989,830	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-

ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		2,728,673,383	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 9.9% tổng giá trị căn hộ
PTTT: PTTTN 70%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-04-02	1	50.34	45.68	44,982,604	2,465,617,513	2,510,600,117

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	73,280,876		<i>Tương đương với 5% giá trị căn hộ</i>
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	1,602,651,383	70.0%	<i>Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)</i>
ĐỢT 2	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	661,386,982	25.0%	-
ĐỢT 3	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	123,280,876	5.0%	-
ĐỢT 4	-	-	-	-
ĐỢT 5	-	-	-	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-

ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		2,510,600,117	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 9.7% tổng giá trị căn hộ
PTTT: PTTTN 60%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-04-02	1	50.34	45.68	45,082,454	2,471,109,285	2,516,191,739

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	73,555,464		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	1,359,110,107	60.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	61,777,732	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 2
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	61,777,732	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 4
ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	61,777,732	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 6
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	61,777,732	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 8
ĐỢT 6	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	662,859,775	25.0%	-
ĐỢT 7	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	123,555,465	5.0%	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-

ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		2,516,191,739	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 9% tổng giá trị căn hộ
PTTT: PTTTN 50%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TÌM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-04-02	1	50.34	45.68	45,431,931	2,490,330,485	2,535,762,416

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	74,516,524		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	1,120,648,719	50.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	62,258,262	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 2
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	62,258,262	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 4
ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	62,258,262	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 6
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	62,258,262	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 8
ĐỢT 6	05 tháng kể từ ngày ký HĐMB	62,258,262	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 10
ĐỢT 7	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	62,258,262	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 12
ĐỢT 8	07 tháng kể từ ngày ký HĐMB	62,258,262	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 14
ĐỢT 9	08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	62,258,262	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 16
ĐỢT 10	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	668,014,552	25.0%	-
ĐỢT 11	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	124,516,525	5.0%	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-

ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		2,535,762,416	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 8% tổng giá trị căn hộ
PTTT: PTTTN 40%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-04-02	1	50.34	45.68	45,931,183	2,517,789,344	2,563,720,527

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	75,889,467		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	881,226,271	40.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	62,944,734	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 2
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	62,944,734	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 4
ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	62,944,734	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 6
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	62,944,734	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 8
ĐỢT 6	05 tháng kể từ ngày ký HĐMB	62,944,734	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 10
ĐỢT 7	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	62,944,734	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 12
ĐỢT 8	07 tháng kể từ ngày ký HĐMB	62,944,734	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 14
ĐỢT 9	08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	62,944,734	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 16

ĐỢT 10	09 tháng kể từ ngày ký HĐMB	62,944,734	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 18
ĐỢT 11	10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	62,944,734	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 20
ĐỢT 12	11 tháng kể từ ngày ký HĐMB	62,944,734	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 22
ĐỢT 13	12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	62,944,734	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 24
ĐỢT 14	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	675,378,519	25.0%	-
ĐỢT 15	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	125,889,462	5.0%	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		2,563,720,527	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 6.7% tổng giá trị căn hộ
PTTT: PTTT 30%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TÌM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-04-02	1	50.34	45.68	46,580,210	2,553,485,861	2,600,066,071

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CQC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	77,674,293		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	638,371,465	30.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	63,837,147	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 2
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	63,837,147	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 4
ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	63,837,147	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 6
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	63,837,147	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 8
ĐỢT 6	05 tháng kể từ ngày ký HĐMB	63,837,147	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 10
ĐỢT 7	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	63,837,147	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 12
ĐỢT 8	07 tháng kể từ ngày ký HĐMB	63,837,147	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 14
ĐỢT 9	08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	63,837,147	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 16
ĐỢT 10	09 tháng kể từ ngày ký HĐMB	63,837,147	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 18
ĐỢT 11	10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	63,837,147	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 20
ĐỢT 12	11 tháng kể từ ngày ký HĐMB	63,837,147	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 22
ĐỢT 13	12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	63,837,147	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 24
ĐỢT 14	13 tháng kể từ ngày ký HĐMB	63,837,147	2.5%	Cắt nóc Block A
ĐỢT 15	14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	63,837,147	2.5%	Xây tô tầng 3
ĐỢT 16	15 tháng kể từ ngày ký HĐMB	63,837,147	2.5%	Xây tô tầng 6
ĐỢT 17	16 tháng kể từ ngày ký HĐMB	63,837,147	2.5%	Xây tô tầng 9
ĐỢT 18	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	684,951,675	25.0%	-
ĐỢT 19	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	127,674,286	5.0%	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-

ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		2,600,066,071	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

2. BẢNG GIÁ CHI TIẾT OFFICETEL 2PN THEO CÁC PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 4.9% tổng giá trị căn hộ
PTTT: PTTT Chuẩn

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TÌM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-04-01	2	76.85	68.58	72,482,135	3,973,867,814	4,046,349,949

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	148,693,391		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	198,693,390	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	397,386,781	10.0%	Đổ bê tông sàn tầng 2
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	99,346,695	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 4
ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	99,346,695	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 6
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	99,346,695	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 8
ĐỢT 6	05 tháng kể từ ngày ký HĐMB	99,346,695	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 10

ĐỢT 7	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	99,346,695	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 12
ĐỢT 8	07 tháng kể từ ngày ký HĐMB	99,346,695	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 14
ĐỢT 9	08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	99,346,695	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 16
ĐỢT 10	09 tháng kể từ ngày ký HĐMB	99,346,695	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 18
ĐỢT 11	10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	99,346,695	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 20
ĐỢT 12	11 tháng kể từ ngày ký HĐMB	99,346,695	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 22
ĐỢT 13	12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	99,346,695	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 24
ĐỢT 14	13 tháng kể từ ngày ký HĐMB	99,346,695	2.5%	Cắt nóc Block A
ĐỢT 15	14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	99,346,695	2.5%	Xây tô tầng 3
ĐỢT 16	15 tháng kể từ ngày ký HĐMB	99,346,695	2.5%	Xây tô tầng 6

ĐỢT 17	16 tháng kể từ ngày ký HĐMB	99,346,695	2.5%	Xây tô tầng 9
ĐỢT 18	17 tháng kể từ ngày ký HĐMB	99,346,695	2.5%	Xây tô tầng 12
ĐỢT 19	18 tháng kể từ ngày ký HĐMB	99,346,695	2.5%	Xây tô tầng 15
ĐỢT 20	19 tháng kể từ ngày ký HĐMB	99,346,695	2.5%	Xây tô tầng 18
ĐỢT 21	20 tháng kể từ ngày ký HĐMB	99,346,695	2.5%	Xây tô tầng 21
ĐỢT 22	21 tháng kể từ ngày ký HĐMB	99,346,695	2.5%	Xây tô tầng 24
ĐỢT 23	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,065,949,089	25.0%	-
ĐỢT 24	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	198,693,398	5.0%	-
TỔNG		4,046,349,949	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE

CT ưu đãi KH chọn: CĐT hỗ trợ 100% lãi suất vay trong thời gian 24 tháng

PTTT: **PTTT Vay 1**

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-04-01	2	76.85	68.58	76,216,756	4,179,271,972	4,255,488,728

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	158,963,599		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	208,963,598	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	417,927,197	10.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	2,089,635,986	50.0%	Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,121,034,749	25.0%	-
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	208,963,599	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-
ĐỢT 17	-	-	-	-

ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		4,255,488,728	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE

CT ưu đãi KH chọn: KH thanh toán lãi suất vay **4,6%/năm**, cố định trong 03 năm đầu. Chủ đầu tư hỗ trợ phần chênh lệch lãi suất phát sinh. **PTTT: PTTT Vay 2**

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-04-01	2	76.85	68.58	76,216,756	4,179,271,972	4,255,488,728

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	158,963,599		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	208,963,598	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	417,927,197	10.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	2,089,635,986	50.0%	Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,121,034,749	25.0%	-

ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	208,963,599	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		4,255,488,728	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

**BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN**

Dự án: SERENA RIVERSIDE

CT ưu đãi KH chọn: KH thanh toán lãi suất vay 6,1%/năm, cố định trong 04 năm đầu. Chủ đầu tư hỗ trợ

phần chênh lệch lãi suất phát sinh. **PTTT: PTTT Vay 3**

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TẦM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-04-01	2	76.85	68.58	76,216,756	4,179,271,972	4,255,488,728

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	158,963,599		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	208,963,598	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	417,927,197	10.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	2,089,635,986	50.0%	Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,121,034,749	25.0%	-
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	208,963,599	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		4,255,488,728	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 2.1% tổng giá trị căn hộ + CĐT hỗ trợ 100% lãi suất vay
trong thời gian 24 tháng PTTT: PTTT Vay 40%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-04-01	2	76.85	68.58	74,616,204	4,091,241,618	4,165,857,822

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	154,562,081		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	204,562,081	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	818,248,324	20.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	1,636,496,647	40.0%	Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3

CT ưu đãi KH chọn: CK 9.9% tổng giá trị căn hộ

PTTT: PTTTN 70%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TÌM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-04-01	2	76.85	68.58	68,671,297	3,764,271,735	3,832,943,032

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	138,213,587		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	2,446,776,628	70.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,009,739,231	25.0%	-
ĐỢT 3	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	188,213,586	5.0%	-
ĐỢT 4	-	-	-	-
ĐỢT 5	-	-	-	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		3,832,943,032	100%	

Ghi chú:

- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE

CT ưu đãi KH chọn: CK **9.7%** tổng giá trị căn hộ

PTTT: **PTTTN 60%**

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-04-01	2	76.85	68.58	68,823,731	3,772,655,578	3,841,479,309

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	138,632,779		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	2,074,960,568	60.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	94,316,389	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 2
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	94,316,389	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 4

ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	94,316,389	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 6
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	94,316,389	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 8
ĐỢT 6	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,011,987,626	25.0%	-
ĐỢT 7	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	188,632,780	5.0%	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-
ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		3,841,479,309	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

**BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN**

Dự án: SERENA RIVERSIDE

CT ưu đãi KH chọn: CK 9% tổng giá trị căn hộ

PTTT: PTTTN 50%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TÌM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-04-01	2	76.85	68.58	69,357,248	3,801,999,029	3,871,356,277

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	140,099,951		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	1,710,899,564	50.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,049,976	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 2
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,049,976	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 4
ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,049,976	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 6
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,049,976	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 8
ĐỢT 6	05 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,049,976	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 10
ĐỢT 7	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,049,976	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 12
ĐỢT 8	07 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,049,976	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 14
ĐỢT 9	08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,049,976	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 16
ĐỢT 10	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,019,857,005	25.0%	-
ĐỢT 11	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	190,099,949	5.0%	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		3,871,356,277	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 8% tổng giá trị căn hộ
PTTT: PTTTN 40%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TÌM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-04-01	2	76.85	68.58	70,119,416	3,843,918,245	3,914,037,661

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	142,195,912		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	1,345,371,386	40.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	96,097,956	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 2
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	96,097,956	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 4

ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	96,097,956	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 6
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	96,097,956	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 8
ĐỢT 6	05 tháng kể từ ngày ký HĐMB	96,097,956	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 10
ĐỢT 7	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	96,097,956	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 12
ĐỢT 8	07 tháng kể từ ngày ký HĐMB	96,097,956	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 14
ĐỢT 9	08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	96,097,956	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 16
ĐỢT 10	09 tháng kể từ ngày ký HĐMB	96,097,956	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 18
ĐỢT 11	10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	96,097,956	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 20
ĐỢT 12	11 tháng kể từ ngày ký HĐMB	96,097,956	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 22
ĐỢT 13	12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	96,097,956	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 24
ĐỢT 14	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,031,098,977	25.0%	-
ĐỢT 15	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	192,195,914	5.0%	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		3,914,037,661	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

CT ưu đãi KH chọn: CK 6.7% tổng giá trị căn hộ

PTTT: PTTTN 30%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TẦNG TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-04-01	2	76.85	68.58	71,110,233	3,898,413,225	3,969,523,458

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	144,920,661		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	974,603,307	30.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,460,331	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 2
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,460,331	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 4
ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,460,331	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 6
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,460,331	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 8
ĐỢT 6	05 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,460,331	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 10
ĐỢT 7	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,460,331	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 12
ĐỢT 8	07 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,460,331	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 14
ĐỢT 9	08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,460,331	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 16
ĐỢT 10	09 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,460,331	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 18
ĐỢT 11	10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,460,331	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 20
ĐỢT 12	11 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,460,331	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 22
ĐỢT 13	12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,460,331	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 24
ĐỢT 14	13 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,460,331	2.5%	Cất nóc Block A
ĐỢT 15	14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,460,331	2.5%	Xây tô tầng 3
ĐỢT 16	15 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,460,331	2.5%	Xây tô tầng 6

ĐỢT 17	16 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,460,331	2.5%	Xây tô tầng 9
ĐỢT 18	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,045,713,539	25.0%	-
ĐỢT 19	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	194,920,655	5.0%	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		3,969,523,458	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.