

1. BẢNG GIÁ CHI TIẾT CĂN HỘ 1PN THEO CÁC PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 4.9% tổng giá trị căn hộ
PTTT: PTTT Chuẩn

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-09	1	42.02	36.97	44,096,186	2,418,471,117	2,462,567,303

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	70,923,556		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	120,923,556	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	241,847,112	10.0%	Đổ bê tông sàn tầng 2
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	60,461,778	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 4
ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	60,461,778	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 6
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	60,461,778	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 8
ĐỢT 6	05 tháng kể từ ngày ký HĐMB	60,461,778	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 10
ĐỢT 7	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	60,461,778	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 12
ĐỢT 8	07 tháng kể từ ngày ký HĐMB	60,461,778	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 14
ĐỢT 9	08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	60,461,778	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 16
ĐỢT 10	09 tháng kể từ ngày ký HĐMB	60,461,778	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 18
ĐỢT 11	10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	60,461,778	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 20
ĐỢT 12	11 tháng kể từ ngày ký HĐMB	60,461,778	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 22

ĐỢT 13	12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	60,461,778	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 24
ĐỢT 14	13 tháng kể từ ngày ký HĐMB	60,461,778	2.5%	Cắt nóc Block A
ĐỢT 15	14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	60,461,778	2.5%	Xây tô tầng 3
ĐỢT 16	15 tháng kể từ ngày ký HĐMB	60,461,778	2.5%	Xây tô tầng 6

ĐỢT 17	16 tháng kể từ ngày ký HĐMB	60,461,778	2.5%	Xây tô tầng 9
ĐỢT 18	17 tháng kể từ ngày ký HĐMB	60,461,778	2.5%	Xây tô tầng 12
ĐỢT 19	18 tháng kể từ ngày ký HĐMB	60,461,778	2.5%	Xây tô tầng 15
ĐỢT 20	19 tháng kể từ ngày ký HĐMB	60,461,778	2.5%	Xây tô tầng 18
ĐỢT 21	20 tháng kể từ ngày ký HĐMB	60,461,778	2.5%	Xây tô tầng 21
ĐỢT 22	21 tháng kể từ ngày ký HĐMB	60,461,778	2.5%	Xây tô tầng 24
ĐỢT 23	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	648,713,965	25.0%	-
ĐỢT 24	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	120,923,554	5.0%	-
TỔNG		2,462,567,303	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

**BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN**

Dự án: SERENA RIVERSIDE

CT ưu đãi KH chọn: CĐT hỗ trợ 100% lãi suất vay trong thời gian 24 tháng

PTTT: PTTT Vay 1

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-09	1	42.02	36.97	46,368,230	2,543,433,497	2,589,801,727

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		

VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	77,171,675		<i>Tương đương với 5% giá trị căn hộ</i>
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	127,171,675	10.0%	<i>Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)</i>
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	254,343,350	10.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	1,271,716,749	50.0%	<i>Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3</i>
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	682,226,604	25.0%	-
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	127,171,674	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-

TỔNG	2,589,801,727	100%	
------	---------------	------	--

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: KH thanh toán lãi suất vay **4,6%/năm**, cố định trong 03 năm đầu. Chủ đầu tư hỗ trợ phần chênh lệch lãi suất phát sinh. PTTT: **PTTT Vay 2**

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TÌM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-09	1	42.02	36.97	46,368,230	2,543,433,497	2,589,801,727

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	77,171,675		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	127,171,675	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	254,343,350	10.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	1,271,716,749	50.0%	Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	682,226,604	25.0%	-
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	127,171,674	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-

ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		2,589,801,727	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: KH thanh toán lãi suất vay **6,1%**/năm, cố định trong 04 năm đầu. Chủ đầu tư hỗ trợ phân chênh lệch lãi suất phát sinh. PTTT: **PTTT Vay 3**

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-09	1	42.02	36.97	46,368,230	2,543,433,497	2,589,801,727

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		

VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	77,171,675		<i>Tương đương với 5% giá trị căn hộ</i>
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	127,171,675	10.0%	<i>Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)</i>
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	254,343,350	10.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	1,271,716,749	50.0%	<i>Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3</i>
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	682,226,604	25.0%	-
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	127,171,674	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-

TỔNG	2,589,801,727	100%	
------	---------------	------	--

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 2.1% tổng giá trị căn hộ + CĐT hỗ trợ 100% lãi suất vay
trong thời gian 24 tháng PTTT: PTTT Vay 40%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TẦNG TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-09	1	42.02	36.97	45,394,497	2,489,878,192	2,535,272,689

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	74,493,910		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	124,493,909	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	497,975,638	20.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	995,951,277	40.0%	Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	667,864,045	25.0%	-
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	124,493,910	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-

ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		2,535,272,689	100%	

Ghi chú:
 - Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
 - Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
 CT ưu đãi KH chọn: CK 9.9% tổng giá trị căn hộ
 PTTT: PTTTN 70%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-09	1	42.02	36.97	41,777,775	2,290,958,486	2,332,736,261

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		

VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	64,547,924		<i>Tương đương với 5% giá trị căn hộ</i>
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	1,489,123,016	70.0%	<i>Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)</i>
ĐỢT 2	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	614,517,397	25.0%	-
ĐỢT 3	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	114,547,924	5.0%	-
ĐỢT 4	-	-	-	-
ĐỢT 5	-	-	-	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-

TỔNG	2,332,736,261	100%	
------	---------------	------	--

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 9.7% tổng giá trị căn hộ
PTTT: PTTTN 60%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-09	1	42.02	36.97	41,870,511	2,296,058,991	2,337,929,502

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	64,802,950		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	1,262,832,445	60.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	57,401,475	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 2
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	57,401,475	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 4
ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	57,401,475	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 6
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	57,401,475	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 8
ĐỢT 6	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	615,885,259	25.0%	-
ĐỢT 7	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	114,802,948	5.0%	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-

ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-
ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		2,337,929,502	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 9% tổng giá trị căn hộ
PTTT: PTTTN 50%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TÌM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-09	1	42.02	36.97	42,195,089	2,313,910,760	2,356,105,849

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		

VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	65,695,538		<i>Tương đương với 5% giá trị căn hộ</i>
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	1,041,259,842	50.0%	<i>Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)</i>
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	57,847,769	2.5%	<i>Đổ bê tông sàn tầng 2</i>
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	57,847,769	2.5%	<i>Đổ bê tông sàn tầng 4</i>
ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	57,847,769	2.5%	<i>Đổ bê tông sàn tầng 6</i>
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	57,847,769	2.5%	<i>Đổ bê tông sàn tầng 8</i>
ĐỢT 6	05 tháng kể từ ngày ký HĐMB	57,847,769	2.5%	<i>Đổ bê tông sàn tầng 10</i>
ĐỢT 7	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	57,847,769	2.5%	<i>Đổ bê tông sàn tầng 12</i>
ĐỢT 8	07 tháng kể từ ngày ký HĐMB	57,847,769	2.5%	<i>Đổ bê tông sàn tầng 14</i>
ĐỢT 9	08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	57,847,769	2.5%	<i>Đổ bê tông sàn tầng 16</i>
ĐỢT 10	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	620,672,779	25.0%	-
ĐỢT 11	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	115,695,538	5.0%	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-

TỔNG	2,356,105,849	100%	
------	---------------	------	--

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 8% tổng giá trị căn hộ
PTTT: PTTTN 40%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-09	1	42.02	36.97	42,658,771	2,339,413,287	2,382,072,058

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	66,970,664		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	818,794,651	40.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	58,485,332	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 2
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	58,485,332	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 4
ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	58,485,332	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 6
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	58,485,332	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 8
ĐỢT 6	05 tháng kể từ ngày ký HĐMB	58,485,332	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 10
ĐỢT 7	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	58,485,332	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 12
ĐỢT 8	07 tháng kể từ ngày ký HĐMB	58,485,332	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 14
ĐỢT 9	08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	58,485,332	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 16
ĐỢT 10	09 tháng kể từ ngày ký HĐMB	58,485,332	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 18
ĐỢT 11	10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	58,485,332	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 20

ĐỢT 12	11 tháng kể từ ngày ký HĐMB	58,485,332	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 22
ĐỢT 13	12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	58,485,332	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 24
ĐỢT 14	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	627,512,093	25.0%	-
ĐỢT 15	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	116,970,666	5.0%	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		2,382,072,058	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 6.7% tổng giá trị căn hộ
PTTT: PTTTN 30%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TÌM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-09	1	42.02	36.97	43,261,558	2,372,566,571	2,415,828,129

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
-----	----------------------	---------------	-----------	---------

CQC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	68,628,329		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	593,141,642	30.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	59,314,164	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 2
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	59,314,164	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 4
ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	59,314,164	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 6
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	59,314,164	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 8
ĐỢT 6	05 tháng kể từ ngày ký HĐMB	59,314,164	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 10
ĐỢT 7	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	59,314,164	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 12
ĐỢT 8	07 tháng kể từ ngày ký HĐMB	59,314,164	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 14
ĐỢT 9	08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	59,314,164	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 16
ĐỢT 10	09 tháng kể từ ngày ký HĐMB	59,314,164	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 18
ĐỢT 11	10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	59,314,164	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 20
ĐỢT 12	11 tháng kể từ ngày ký HĐMB	59,314,164	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 22
ĐỢT 13	12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	59,314,164	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 24
ĐỢT 14	13 tháng kể từ ngày ký HĐMB	59,314,164	2.5%	Cắt nóc Block A
ĐỢT 15	14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	59,314,164	2.5%	Xây tô tầng 3
ĐỢT 16	15 tháng kể từ ngày ký HĐMB	59,314,164	2.5%	Xây tô tầng 6

ĐỢT 17	16 tháng kể từ ngày ký HĐMB	59,314,164	2.5%	Xây tô tầng 9
ĐỢT 18	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	636,403,201	25.0%	-
ĐỢT 19	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	118,628,333	5.0%	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-

ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		2,415,828,129	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

2. BẢNG GIÁ CHI TIẾT CĂN HỘ 1PN+ THEO CÁC PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 4.9% tổng giá trị căn hộ
PTTT: PTTT Chuẩn

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-30-12	1+	66.09	60.17	69,355,473	3,803,452,609	3,872,808,082

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CQC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	140,172,630		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	190,172,631	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	380,345,261	10.0%	Đổ bê tông sàn tầng 2
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,086,315	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 4
ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,086,315	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 6
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,086,315	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 8
ĐỢT 6	05 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,086,315	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 10
ĐỢT 7	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,086,315	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 12

ĐỢT 8	07 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,086,315	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 14
ĐỢT 9	08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,086,315	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 16
ĐỢT 10	09 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,086,315	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 18
ĐỢT 11	10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,086,315	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 20
ĐỢT 12	11 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,086,315	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 22
ĐỢT 13	12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,086,315	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 24
ĐỢT 14	13 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,086,315	2.5%	Cắt nóc Block A
ĐỢT 15	14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,086,315	2.5%	Xây tô tầng 3
ĐỢT 16	15 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,086,315	2.5%	Xây tô tầng 6

ĐỢT 17	16 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,086,315	2.5%	Xây tô tầng 9
ĐỢT 18	17 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,086,315	2.5%	Xây tô tầng 12
ĐỢT 19	18 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,086,315	2.5%	Xây tô tầng 15
ĐỢT 20	19 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,086,315	2.5%	Xây tô tầng 18
ĐỢT 21	20 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,086,315	2.5%	Xây tô tầng 21
ĐỢT 22	21 tháng kể từ ngày ký HĐMB	95,086,315	2.5%	Xây tô tầng 24
ĐỢT 23	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,020,218,625	25.0%	-
ĐỢT 24	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	190,172,635	5.0%	-
TỔNG		3,872,808,082	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CĐT hỗ trợ 100% lãi suất vay trong thời gian 24 tháng
PTTT: **PTTT Vay 1**

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM	DIỆN TÍCH THỐNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
-----------	--------------	---------------	---------------------------	------------------	---	--

		TƯỜNG (M2)				
B-30-12	1+	66.09	60.17	72,928,993	3,999,996,245	4,072,925,238

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	149,999,812		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	199,999,813	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	399,999,625	10.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	1,999,998,123	50.0%	Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,072,928,054	25.0%	-
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	199,999,811	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-
ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-

ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		4,072,925,238	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: KH thanh toán lãi suất vay **4,6%/năm**, cố định trong 03 năm đầu. Chủ đầu tư hỗ trợ phần chênh lệch lãi suất phát sinh. PTTT: **PTTT Vay 2**

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TÌM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-30-12	1+	66.09	60.17	72,928,993	3,999,996,245	4,072,925,238

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	149,999,812		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	199,999,813	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	399,999,625	10.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	1,999,998,123	50.0%	Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,072,928,054	25.0%	-
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	199,999,811	5.0%	-

ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		4,072,925,238	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

**BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN**

Dự án: SERENA RIVERSIDE

CT ưu đãi KH chọn: KH thanh toán lãi suất vay 6,1%/năm, cố định trong 04 năm đầu. Chủ đầu tư hỗ trợ phần chênh lệch lãi suất phát sinh. PTTT: PTTT Vay 3

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-30-12	1+	66.09	60.17	72,928,993	3,999,996,245	4,072,925,238

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	149,999,812		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	199,999,813	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	399,999,625	10.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	1,999,998,123	50.0%	Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,072,928,054	25.0%	-
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	199,999,811	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-
ĐỢT 17	-	-	-	-

ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		4,072,925,238	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 2.1% tổng giá trị căn hộ + CĐT hỗ trợ 100% lãi suất vay
trong thời gian 24 tháng PTTT: PTTT Vay 40%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-30-12	1+	66.09	60.17	71,397,484	3,915,763,258	3,987,160,742

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CQC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	145,788,163		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	195,788,163	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	783,152,652	20.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	1,566,305,303	40.0%	Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028)	1,050,338,299	25.0%	-

	+ Gồm Phí Bảo trì 2%			
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	195,788,162	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		3,987,160,742	100%	

Ghi chú:
 - Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
 - Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
 HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
 CT ưu đãi KH chọn: CK 9.9% tổng giá trị căn hộ

PTTT: **PTTTN 70%**

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TÌM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
B-30-12	1+	66.09	60.17	65,709,023	3,602,897,878	3,668,606,901

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CQC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	130,144,894		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	2,341,883,621	70.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	966,433,493	25.0%	-
ĐỢT 3	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	180,144,893	5.0%	-
ĐỢT 4	-	-	-	-
ĐỢT 5	-	-	-	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		3,668,606,901	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

3. BẢNG GIÁ CHI TIẾT CĂN HỘ 2PN THEO CÁC PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 4.9% tổng giá trị căn hộ
PTTT: PTTT Chuẩn

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TÌM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-03	2	70.97	64.23	74,476,591	4,084,365,245	4,158,841,836

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	154,218,262		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong	204,218,263	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa

	phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)			thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	408,436,525	10.0%	Đổ bê tông sàn tầng 2
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	102,109,131	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 4
ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	102,109,131	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 6
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	102,109,131	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 8
ĐỢT 6	05 tháng kể từ ngày ký HĐMB	102,109,131	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 10
ĐỢT 7	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	102,109,131	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 12
ĐỢT 8	07 tháng kể từ ngày ký HĐMB	102,109,131	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 14
ĐỢT 9	08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	102,109,131	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 16
ĐỢT 10	09 tháng kể từ ngày ký HĐMB	102,109,131	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 18
ĐỢT 11	10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	102,109,131	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 20
ĐỢT 12	11 tháng kể từ ngày ký HĐMB	102,109,131	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 22
ĐỢT 13	12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	102,109,131	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 24
ĐỢT 14	13 tháng kể từ ngày ký HĐMB	102,109,131	2.5%	Cắt nóc Block A
ĐỢT 15	14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	102,109,131	2.5%	Xây tô tầng 3
ĐỢT 16	15 tháng kể từ ngày ký HĐMB	102,109,131	2.5%	Xây tô tầng 6

ĐỢT 17	16 tháng kể từ ngày ký HĐMB	102,109,131	2.5%	Xây tô tầng 9
ĐỢT 18	17 tháng kể từ ngày ký HĐMB	102,109,131	2.5%	Xây tô tầng 12
ĐỢT 19	18 tháng kể từ ngày ký HĐMB	102,109,131	2.5%	Xây tô tầng 15
ĐỢT 20	19 tháng kể từ ngày ký HĐMB	102,109,131	2.5%	Xây tô tầng 18
ĐỢT 21	20 tháng kể từ ngày ký HĐMB	102,109,131	2.5%	Xây tô tầng 21
ĐỢT 22	21 tháng kể từ ngày ký HĐMB	102,109,131	2.5%	Xây tô tầng 24
ĐỢT 23	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,095,567,902	25.0%	-
ĐỢT 24	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	204,218,264	5.0%	-
TỔNG		4,158,841,836	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.

- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE

CT ưu đãi KH chọn: CĐT hỗ trợ 100% lãi suất vay trong thời gian 24 tháng

PTTT: PTTT Vay 1

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-03	2	70.97	64.23	78,313,976	4,295,421,409	4,373,735,385

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CQC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	164,771,070		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	214,771,071	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	429,542,141	10.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	2,147,710,705	50.0%	Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,152,169,328	25.0%	-
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	214,771,070	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-

ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-
ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		4,373,735,385	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE

CT ưu đãi KH chọn: KH thanh toán lãi suất vay **4,6%/năm**, cố định trong 03 năm đầu. Chủ đầu tư hỗ trợ phần chênh lệch lãi suất phát sinh. PTTT: **PTTT Vay 2**

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TÌM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-03	2	70.97	64.23	78,313,976	4,295,421,409	4,373,735,385

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	164,771,070		Tương đương với 5% giá trị căn hộ

ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	214,771,071	10.0%	<i>Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)</i>
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	429,542,141	10.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	2,147,710,705	50.0%	<i>Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3</i>
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,152,169,328	25.0%	-
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	214,771,070	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		4,373,735,385	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.

- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE

CT ưu đãi KH chọn: KH thanh toán lãi suất vay **6,1%/năm**, cố định trong 04 năm đầu. Chủ đầu tư hỗ trợ phần chênh lệch lãi suất phát sinh. **PTTT: PTTT Vay 3**

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TÌM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-03	2	70.97	64.23	78,313,976	4,295,421,409	4,373,735,385

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	164,771,070		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	214,771,071	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	429,542,141	10.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	2,147,710,705	50.0%	Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,152,169,328	25.0%	-
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	214,771,070	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-

ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-
ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		4,373,735,385	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK **2.1%** tổng giá trị căn hộ + CĐT hỗ trợ 100% lãi suất vay
trong thời gian 24 tháng PTTT: **PTTT Vay 40%**

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TÌM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-03	2	70.97	64.23	76,669,382	4,204,968,767	4,281,638,149

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		

VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	160,248,438		<i>Tương đương với 5% giá trị căn hộ</i>
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	210,248,439	10.0%	<i>Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)</i>
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	840,993,753	20.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	1,681,987,507	40.0%	<i>Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3</i>
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,127,911,574	25.0%	-
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	210,248,438	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-

TỔNG	4,281,638,149	100%	
------	---------------	------	--

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 9.9% tổng giá trị căn hộ
PTTT: PTTTN 70%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-03	2	70.97	64.23	70,560,892	3,869,001,812	3,939,562,704

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	143,450,091		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	2,514,851,177	70.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,037,811,345	25.0%	-
ĐỢT 3	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	193,450,091	5.0%	-
ĐỢT 4	-	-	-	-
ĐỢT 5	-	-	-	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-

ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-
ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		3,939,562,704	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 9.7% tổng giá trị căn hộ
PTTT: PTTTN 60%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-03	2	70.97	64.23	70,717,520	3,877,616,349	3,948,333,869

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
-----	----------------------	---------------	-----------	---------

CQC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	143,880,817		<i>Tương đương với 5% giá trị căn hộ</i>
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	2,132,688,992	60.0%	<i>Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)</i>
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	96,940,409	2.5%	<i>Đổ bê tông sàn tầng 2</i>
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	96,940,409	2.5%	<i>Đổ bê tông sàn tầng 4</i>
ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	96,940,409	2.5%	<i>Đổ bê tông sàn tầng 6</i>
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	96,940,409	2.5%	<i>Đổ bê tông sàn tầng 8</i>
ĐỢT 6	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,040,121,607	25.0%	-
ĐỢT 7	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	193,880,817	5.0%	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-

ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		3,948,333,869	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 9% tổng giá trị căn hộ
PTTT: PTTTN 50%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TÌM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-03	2	70.97	64.23	71,265,718	3,907,767,230	3,979,032,948

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	145,388,362		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	1,758,495,253	50.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,694,181	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 2
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,694,181	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 4
ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,694,181	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 6
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,694,181	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 8
ĐỢT 6	05 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,694,181	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 10
ĐỢT 7	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,694,181	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 12
ĐỢT 8	07 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,694,181	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 14
ĐỢT 9	08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	97,694,181	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 16
ĐỢT 10	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,048,207,526	25.0%	-

ĐỢT 11	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	195,388,359	5.0%	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		3,979,032,948	100%	

Ghi chú:

- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE

CT ưu đãi KH chọn: CK **8%** tổng giá trị căn hộ

PTTT: **PTTTN 40%**

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TÌM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-03	2	70.97	64.23	72,048,858	3,950,839,917	4,022,888,775

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	147,541,996		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	1,382,793,971	40.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	98,770,998	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 2
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	98,770,998	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 4
ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	98,770,998	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 6
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	98,770,998	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 8
ĐỢT 6	05 tháng kể từ ngày ký HĐMB	98,770,998	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 10
ĐỢT 7	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	98,770,998	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 12
ĐỢT 8	07 tháng kể từ ngày ký HĐMB	98,770,998	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 14
ĐỢT 9	08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	98,770,998	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 16
ĐỢT 10	09 tháng kể từ ngày ký HĐMB	98,770,998	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 18
ĐỢT 11	10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	98,770,998	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 20
ĐỢT 12	11 tháng kể từ ngày ký HĐMB	98,770,998	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 22
ĐỢT 13	12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	98,770,998	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 24
ĐỢT 14	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,059,758,837	25.0%	-
ĐỢT 15	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	197,541,995	5.0%	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-

ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		4,022,888,775	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK 6.7% tổng giá trị căn hộ
PTTT: PTTTN 30%

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-03	2	70.97	64.23	73,066,939	4,006,834,409	4,079,901,348

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	150,341,720		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	1,001,708,603	30.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	100,170,860	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 2
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	100,170,860	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 4
ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	100,170,860	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 6
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	100,170,860	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 8
ĐỢT 6	05 tháng kể từ ngày ký HĐMB	100,170,860	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 10
ĐỢT 7	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	100,170,860	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 12
ĐỢT 8	07 tháng kể từ ngày ký HĐMB	100,170,860	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 14
ĐỢT 9	08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	100,170,860	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 16

ĐỢT 10	09 tháng kể từ ngày ký HĐMB	100,170,860	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 18
ĐỢT 11	10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	100,170,860	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 20
ĐỢT 12	11 tháng kể từ ngày ký HĐMB	100,170,860	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 22
ĐỢT 13	12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	100,170,860	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 24
ĐỢT 14	13 tháng kể từ ngày ký HĐMB	100,170,860	2.5%	Cắt nóc Block A
ĐỢT 15	14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	100,170,860	2.5%	Xây tô tầng 3
ĐỢT 16	15 tháng kể từ ngày ký HĐMB	100,170,860	2.5%	Xây tô tầng 6
ĐỢT 17	16 tháng kể từ ngày ký HĐMB	100,170,860	2.5%	Xây tô tầng 9
ĐỢT 18	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,074,775,541	25.0%	-
ĐỢT 19	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	200,341,724	5.0%	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		4,079,901,348	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

3. BẢNG GIÁ CHI TIẾT CĂN HỘ 3PN THEO CÁC PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CK **4.9%** tổng giá trị căn hộ
PTTT: **PTTT Chuẩn**
I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-02	3	125.14	114.37	131,323,102	7,201,675,035	7,332,998,137

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	310,083,752		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	360,083,752	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	720,167,504	10.0%	Đổ bê tông sàn tầng 2
ĐỢT 3	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	180,041,876	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 4
ĐỢT 4	03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	180,041,876	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 6
ĐỢT 5	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	180,041,876	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 8
ĐỢT 6	05 tháng kể từ ngày ký HĐMB	180,041,876	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 10
ĐỢT 7	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	180,041,876	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 12
ĐỢT 8	07 tháng kể từ ngày ký HĐMB	180,041,876	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 14
ĐỢT 9	08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	180,041,876	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 16
ĐỢT 10	09 tháng kể từ ngày ký HĐMB	180,041,876	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 18
ĐỢT 11	10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	180,041,876	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 20
ĐỢT 12	11 tháng kể từ ngày ký HĐMB	180,041,876	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 22
ĐỢT 13	12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	180,041,876	2.5%	Đổ bê tông sàn tầng 24
ĐỢT 14	13 tháng kể từ ngày ký HĐMB	180,041,876	2.5%	Cắt nóc Block A
ĐỢT 15	14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	180,041,876	2.5%	Xây tô tầng 3
ĐỢT 16	15 tháng kể từ ngày ký HĐMB	180,041,876	2.5%	Xây tô tầng 6
ĐỢT 17	16 tháng kể từ ngày ký HĐMB	180,041,876	2.5%	Xây tô tầng 9
ĐỢT 18	17 tháng kể từ ngày ký HĐMB	180,041,876	2.5%	Xây tô tầng 12

ĐỢT 19	18 tháng kể từ ngày ký HĐMB	180,041,876	2.5%	Xây tô tầng 15
ĐỢT 20	19 tháng kể từ ngày ký HĐMB	180,041,876	2.5%	Xây tô tầng 18
ĐỢT 21	20 tháng kể từ ngày ký HĐMB	180,041,876	2.5%	Xây tô tầng 21
ĐỢT 22	21 tháng kể từ ngày ký HĐMB	180,041,876	2.5%	Xây tô tầng 24
ĐỢT 23	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,931,741,861	25.0%	-
ĐỢT 24	Thông báo bàn giao giấy chứng nhận	360,083,748	5.0%	-
TỔNG		7,332,998,137	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE
CT ưu đãi KH chọn: CĐT hỗ trợ 100% lãi suất vay trong thời gian 24 tháng
PTTT: **PTTT Vay 1**

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-02	3	125.14	114.37	138,089,487	7,573,826,204	7,711,915,691

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	328,691,310		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	378,691,310	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	757,382,620	10.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	3,786,913,102	50.0%	Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	2,031,546,038	25.0%	-
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	378,691,311	5.0%	-

ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		7,711,915,691	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ

HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE

CT ưu đãi KH chọn: KH thanh toán lãi suất vay **4,6%**/năm, cố định trong 03 năm đầu. Chủ đầu tư hỗ trợ phân chênh lệch lãi suất phát sinh. PTTT: **PTTT Vay 2**

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-02	3	125.14	114.37	138,089,487	7,573,826,204	7,711,915,691

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	328,691,310		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	378,691,310	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	757,382,620	10.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	3,786,913,102	50.0%	Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	2,031,546,038	25.0%	-
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	378,691,311	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-
ĐỢT 17	-	-	-	-

ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		7,711,915,691	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Dự án: SERENA RIVERSIDE

CT ưu đãi KH chọn: KH thanh toán lãi suất vay **6,1%/năm**, cố định trong 04 năm đầu. Chủ đầu tư hỗ trợ phần chênh lệch lãi suất phát sinh. PTTT: **PTTT Vay 3**

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-02	3	125.14	114.37	138,089,487	7,573,826,204	7,711,915,691

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	328,691,310		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	378,691,310	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	757,382,620	10.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	3,786,913,102	50.0%	Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	2,031,546,038	25.0%	-

ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	378,691,311	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		7,711,915,691	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.

**BẢNG TẠM TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN**

Dự án: SERENA RIVERSIDE

CT ưu đãi KH chọn: CK 2.1% tổng giá trị căn hộ + CĐT hỗ trợ 100% lãi suất vay

trong thời gian 24 tháng PTTT: **PTTT Vay 40%**

I. THÔNG TIN CĂN HỘ

MÃ CĂN HỘ	SỐ PHÒNG NGỦ	DIỆN TÍCH TẦM TƯỜNG (M2)	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	Phí bảo trì (2%)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và chưa phí bảo trì)	Giá căn hộ sau ưu đãi (Gồm VAT và phí bảo trì)
A-25-02	3	125.14	114.37	135,189,608	7,414,332,846	7,549,522,454

II. LỊCH THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	GIÁ TRỊ (vnd)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
CỌC	Thanh toán theo Phiếu Đặt Cọc	50,000,000		
VBTT	Ký Văn Bản Thỏa thuận (trong vòng 7 ngày kể từ ngày cọc)	320,716,642		Tương đương với 5% giá trị căn hộ
ĐỢT 1	Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027)	370,716,643	10.0%	Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận đảm bảo (Nếu có)
ĐỢT 2	01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	1,482,866,569	20.0%	-
ĐỢT 3	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán (Đợt 1)	2,965,733,138	40.0%	Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 3
ĐỢT 4	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2028) + Gồm Phí Bảo trì 2%	1,988,772,820	25.0%	-
ĐỢT 5	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	370,716,642	5.0%	-
ĐỢT 6	-	-	-	-
ĐỢT 7	-	-	-	-
ĐỢT 8	-	-	-	-
ĐỢT 9	-	-	-	-
ĐỢT 10	-	-	-	-
ĐỢT 11	-	-	-	-
ĐỢT 12	-	-	-	-
ĐỢT 13	-	-	-	-
ĐỢT 14	-	-	-	-
ĐỢT 15	-	-	-	-
ĐỢT 16	-	-	-	-

ĐỢT 17	-	-	-	-
ĐỢT 18	-	-	-	-
ĐỢT 19	-	-	-	-
ĐỢT 20	-	-	-	-
ĐỢT 21	-	-	-	-
ĐỢT 22	-	-	-	-
ĐỢT 23	-	-	-	-
ĐỢT 24	-	-	-	-
TỔNG		7,549,522,454	100%	

Ghi chú:
- Các chiết khấu sẽ được tính trên giá trị căn hộ ban hành chưa VAT, chưa phí bảo trì.
- Giá trị trên bảng tính chỉ mang tính chất tham khảo, giá trị thực tế sẽ được căn cứ dựa vào Hợp đồng mua bán.